

Spis.zn.: **8040/SÚ/25/Pos**

Č.j.: 8408/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 14.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.7.2025 podala

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje Jana Baumgärtlová, IČO 12860263, Sokolovská 30, 360 05 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Objekt Zítkova 1267/4 - Dětské centrum Karlovy Vary - vybudování únikové cesty

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zastřešenou přístavbu modulu únikového schodiště pro zajištění bezpečného provozu dětské skupiny v 2. a 3.NP stávající budovy. Přístavba je koncipována jako prostorově ztužená ocelová konstrukce z uzavřených profilů s vestavěným ocelovým schodištěm, s vnějším opláštěním pomocí desek cetris s omítkou. V jednotlivých podlažích se zřídí nové dveře, v 1. NP se na vnitřní straně zaslepí okno SDK příčkou z důvodu požární bezpečnosti. Vnitřní dispozice dotčených místností se nemění.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Roman Gajdoš, č. aut. 0300382; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení.

5. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu doloží výpis z obchodního rejstříku a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby.
8. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 9.7.2025 č.j. 194/OPP/25/Rie

- V dostatečném předstihu bude pověřeným zástupcům SPP předložena výrobní dokumentace oken k posouzení.

- V dostatečném předstihu bude upřesněno konkrétní řešení plných výplní pod okny. (Z hlediska státní památkové péče by mělo být řešeno dřevěným obkladem). Také svislé výplně mezi okny budou obloženy dřevěným obkladem. Konkrétní řešení bude v předstihu posouzeno pověřenými zástupci SPP.

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 19.6.2025 č.j. R/2025/115725/2

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
2. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
3. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
4. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
5. Zemní výkopové práce pro založení objektu musí být ukončeny v max. hloubce 1,0 m pod povrchem terénu.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být užívána v souladu s § 232 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary
Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 24.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel, vlastník (doložen souhlas se stavbou) a Statutární město Karlovy Vary (doložen souhlas se stavbou), a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby

nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 9.7.2025 č.j. 194/OPP/25/Rie
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 6.6.2025 č.j. KHSKV 05990/2025/HDM/Kle
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl dne 19.6.2025 č.j. R/2025/115725/2
- Statutární město Karlovy Vary dne 13.8.2025 č.j. 1084/ORI/25-Žák

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 14.8.2025.

Obdrží:

účastníci řízení

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: eiskk8b

Jana Baumgärtlová, IDDS: m4k4s54

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením
oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

co:

- vlastní 2x

- a/a